

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.X/12015 din 17.06.2026
privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean
DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului
Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară în data de __.__.2026, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/12014 din 17.06.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/12016 din 17.06.2026 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Adresa nr.15424 din 06.03.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4936 din 12.03.2026;

- prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(3) și art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.24 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.18 lit.b), art.86 alin.(1) și art.95 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală de modificare a limitelor dintre imobilele identificate cu nr.cad:80482 și nr.cad:93466, situate în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de Marosi Janos-Zsolt, persoana fizică autorizată să realizeze lucrări de specialitate în domeniile Cadastrului, Geodeziei și Cartografiei, categoria B;

- Declarația de voință a domnului Florea Bogdan-Tudor cu privire la modificarea limitelor de proprietate a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, autenticată

prin încheierea notarială nr.68 din 21.01.2026 de către Biroul Individual Notarial Dogaru Cătălin Liviu;

- Extrasul de carte funciară nr.80482 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/11463/11.06.2026;

- Extrasul de carte funciară nr.93466 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/11464/11.06.2026;

- avizul nr.____ din __.06.2026 al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.____ din __.06.2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1), alin.(3) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F.nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița, conform documentației cadastrale prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația tehnică cadastrală prevăzută în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea modificării limitelor și configurației imobilului-drum înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Primăria Municipiului Bistrița;
- Domnul Florea Bogdan-Tudor;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:

**VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN COSTEL CÂRLIG**

AVIZ DE LEGALITATE:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2026

Întocmit: B.A/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Melean Bianca-Beatrice, consilier juridic asistent	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: 17.06.2026	Data: 17.06.2026

**Întocmire documentație cadastrală necesară emiterii
HCL în vederea modificării limitei imobilelor cu Nr.
Cad. 93466 și Nr. Cad. 80482, intravilan,
Mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud**

Beneficiari:

MUNICIPIUL BISTRIȚA
FLOREA BOGDAN-TUDOR

Adresa imobilului:

Loc. Bistrița, DJ 173B de la km0+000 la km 2+728
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

MAROSI JANOS ZSOLT
Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042

Ianuarie 2026

MAROSI JANOS ZSOLT
0042/2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Mun Bistrita, DC 173B de la km 0+000 la km 2+728, UAT Bistrița, Jud. Bistrița Năsăud, imobilele se identifică în CF 93466 și CF 80482.

2. Tipul lucrării:

Documentație tehnică: - întocmirea documentației în vederea emiterii unei HCL, necesară realizării documentației cadastrale de modificare de limita între două imobile învecinate, fără modificare suprafețelor imobilelor studiate.

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafețele imobilelor studiate sunt de 18000 mp respectiv 38200 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Prezenta documentație tehnică are ca scop modificarea limitelor imobilelor.

- Situația tehnică și juridică a imobilelor

Imobilul teren se identifică în CF 93466 Bistrita, Nr. Cad. 93466, categoria de folosință Fâneață (1F) în suprafață de 7772 mp, Drum (2Dr) în suprafață de 2028 mp, Drum (3Dr) în suprafață de 137 mp, Fâneață (4F) în suprafață de 7063 mp și Arabil (5A) în suprafață de 1000mp, proprietar tabular FLOREA BOGDAN-TUDOR.

Imobilul teren se identifica în CF 80482 Bistrita, Nr. Cad. 80482, categoria de folosință Drum în suprafață de 38200 mp, proprietar tabular Domeniului Public Al Judetului Bistrița- Nasaud, cu drept administrare Mun Bistrita

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Măsurătoarea s-a efectuat în prezența beneficiarilor pe limitele indicate de aceștia și am constatat că suprafețele care reies din măsurători sunt de 18000 mp respectiv 38200 mp, suprafețe înscrise în cartea funciara.

Terenurile sunt situate în localitatea Bistrita, intravilan cu o suprafață totală de 56200 mp.

Imobilul cu Nr. Cad. 93466 este împrejmuit, iar imobilul cu Nr. Cad. 80482 este neîmprejmuit.

Imobilele se învecinează cu:

-Nord : Nr. Cad. 83065,

- Est: Nr.cad. 95144, Nr.cad. 51826, Nr.cad. 68001, Vaida Cristian

- Sud: Drum,

- Vest: Nr.cad. 80471.

Prin prezenta documentație se propune emiterea unui HCL pentru acceptarea realizării de modificarea limitelor imobilelor, fara modificare de suprafata.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

• modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghiu de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificatii:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000.,0.0000m, 0.00 ft, 0'00'' 1/32
- -Raza masurare senzor inclinare 360
- -modul de calcul a suprafeței imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafeței sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:
Ianuarie 2026

Semnătura persoanei autorizate


MAROSI Janos Zsolt

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

DJ 173B de la km0+000 la km 2+728, Municipiul Bistrița, UAT Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă				
Nr. C.F.	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr. cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	
93466	93466	18000	Fâneată (S=7772mp) Drum (S=2028mp) Drum (S=137mp) Fâneată (S=7063mp) Arabil (S=1000mp)	Florea Bogdan-Tudor	93466	18000	Fâneată (S=7772mp) Drum (S=2028mp) Drum (S=137mp) Fâneată (S=7063mp) Arabil (S=1000mp)	Florea Bogdan-Tudor	
80482	80482	38200	Drum	Domeniul Public Al Judetului. Bistrița (drept administrare Municipiul Bistrița)	80482	38200	Drum	Domeniul Public Al Judetului. Bistrița (drept administrare Municipiul Bistrița)	
TOTAL SUPRAFAȚĂ		56200	TOTAL SUPRAFAȚĂ			56200			

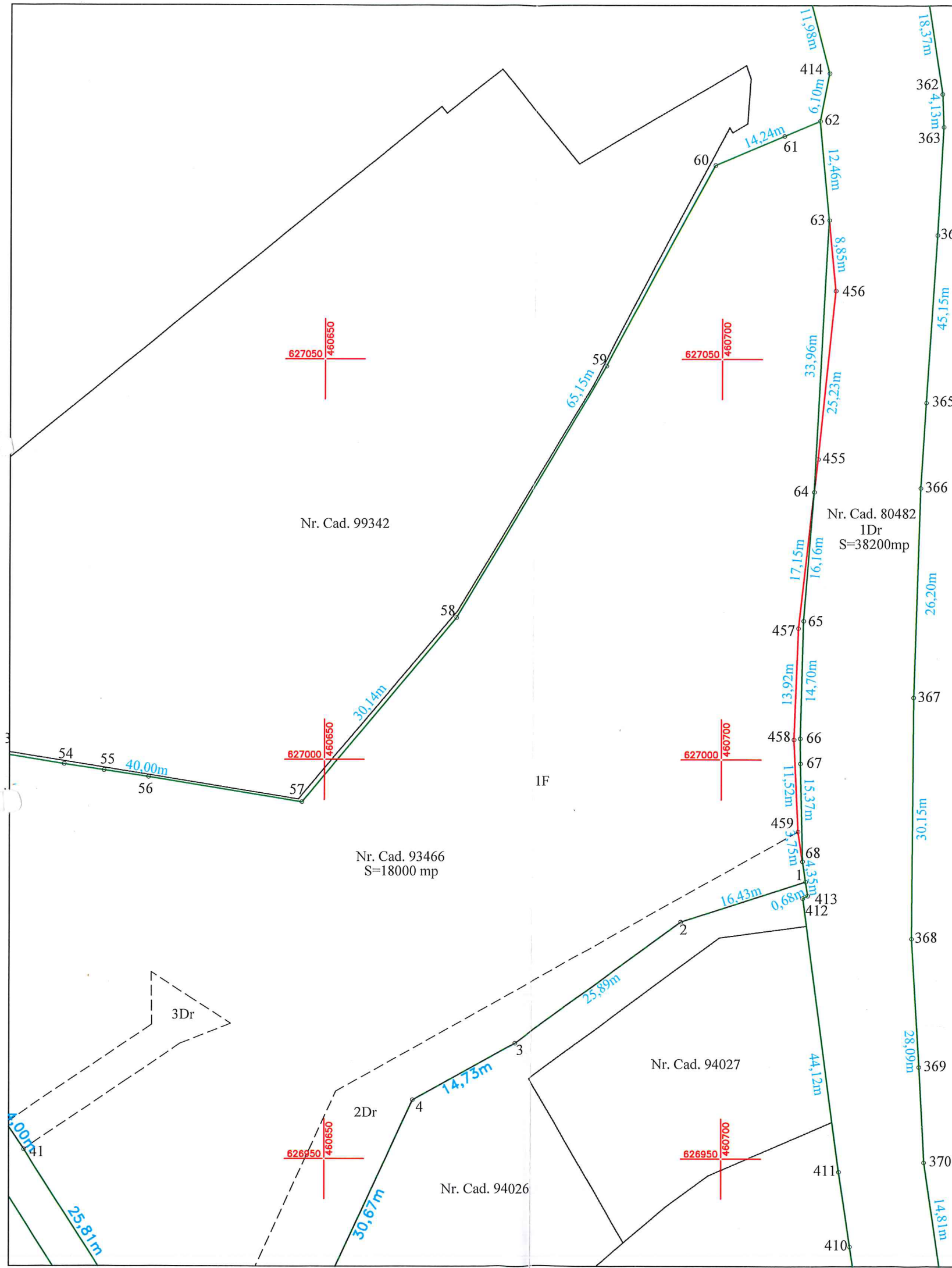
*Se propune emiterea de Hotărâre de Consiliu Local necesar modificării limitei imobilelor cu Nr. Cad. 93466 și Nr. Cad. 80482.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Cu propunerea de modificare a limitelor

sc. 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
93466 , 80482	56200 mp	Intravilan, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Cartea Funciara nr.	93466 , 80482	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	BISTRITA



LEGENDA

○ 66	Punct
	Limita noua
	Limita veche
	Imobile vecine

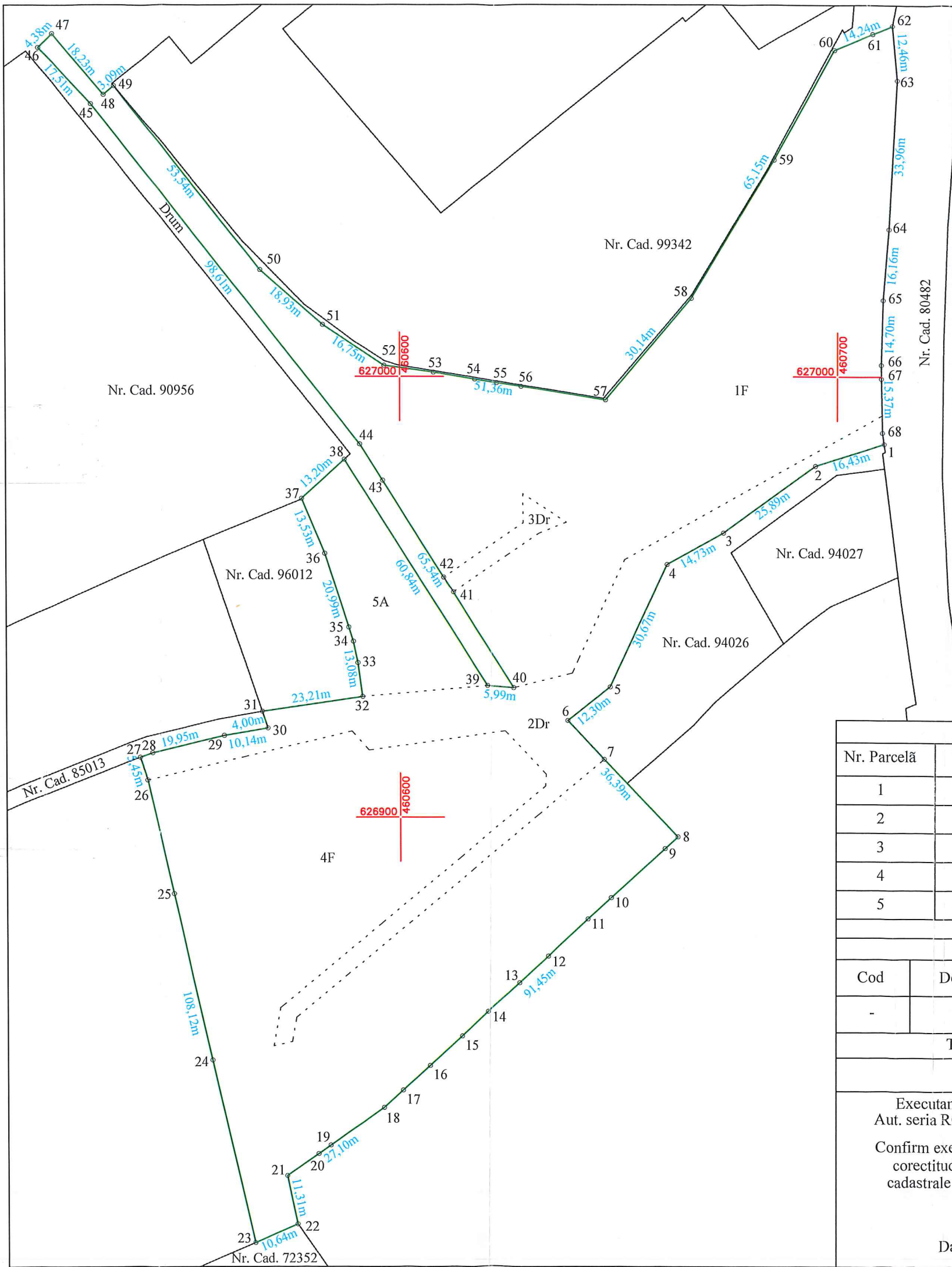
SITUATIA ACTUALA		SITUATIA VIITOARE	
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. cadastral	Suprafata (mp)
93466	18000	93466	18000
80482	382000	80482	382000

Întocmit de:
 MAROSI Janos Zsolt
 Aut. seria RO-BN-F, nr.
 0042/13.01.2012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

sc. 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
93466	18000 mp	Intravilan, Loc. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Carte Funciara nr.	93466	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	7772	Teren imprejmuit.
2	Dr	2028	
3	Dr	137	
4	F	7063	
5	A	1000	
Total:		18000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total:		-	

Suprafata totala masurata a imobilului= 18000 mp
Suprafata din act= 18000 mp.

Executant: MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr. 0042/13-01-2012

Confirm executarea masu
corectitudinea intocmir
cadastrale si corespunde
realitatea dir
Semnatura:

Data: Decemb:

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura:

Calculul Analitic al Suprafetei

Nr. Cad. 93466

Parcela (93466)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626984.736	460710.628	16.431
2	626979.710	460694.985	25.893
3	626964.518	460674.017	14.725
4	626957.384	460661.135	30.672
5	626929.547	460648.256	12.302
6	626921.919	460638.604	12.141
7	626913.065	460646.911	24.247
8	626895.519	460663.646	3.979
9	626892.852	460660.693	16.533
10	626881.710	460648.478	7.202
11	626876.857	460643.157	12.494
12	626868.409	460633.952	9.059
13	626862.313	460627.251	9.726
14	626855.772	460620.053	8.268
15	626850.212	460613.934	9.927
16	626843.528	460606.594	8.377
17	626837.887	460600.401	5.889
18	626833.924	460596.045	14.969
19	626825.341	460583.781	3.376
20	626823.405	460581.015	8.752
21	626818.387	460573.845	11.312
22	626807.318	460576.176	10.635
23	626803.102	460566.412	42.732
24	626844.736	460556.789	38.886
25	626882.623	460548.032	26.499
26	626908.442	460542.068	5.453
27	626913.632	460540.395	2.967
28	626914.630	460543.189	17.001
29	626918.523	460559.738	10.145
30	626920.236	460569.737	4.000
31	626924.018	460568.435	23.206
32	626927.359	460591.399	7.751
33	626935.041	460590.364	4.981
34	626939.921	460589.368	3.363
35	626943.116	460588.317	17.623
36	626959.857	460582.813	13.530
37	626972.331	460577.572	13.198
38	626981.184	460587.360	60.842
39	626929.860	460620.034	5.991
40	626929.361	460626.004	25.810
41	626951.145	460612.161	3.999
42	626954.459	460609.922	25.992
43	626976.456	460596.076	9.740
44	626984.676	460590.852	98.614
45	627061.925	460529.555	17.510
46	627074.794	460517.681	4.378
47	627077.980	460520.684	18.232
48	627064.049	460532.445	3.091
49	627066.046	460534.804	53.535
50	627024.188	460568.180	18.928
51	627011.729	460582.429	16.755
52	627002.496	460596.410	11.359
53	627000.948	460607.663	9.650
54	626999.375	460617.184	5.075
55	626998.617	460622.202	5.631
56	626997.776	460627.770	19.644
57	626994.677	460647.168	30.142
58	627017.706	460666.616	36.649
59	627049.131	460685.474	28.520
60	627074.195	460699.083	9.399
61	627077.867	460707.735	4.846
62	627079.760	460712.196	12.456
63	627067.362	460713.394	33.956
64	627033.452	460711.625	16.161
65	627017.343	460710.327	14.699
66	627002.649	460709.936	3.129
67	626999.520	460709.972	12.236
68	626987.287	460710.244	2.580

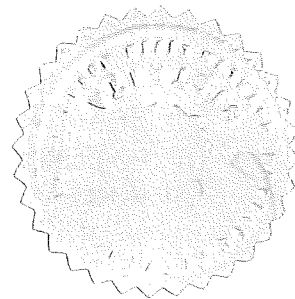
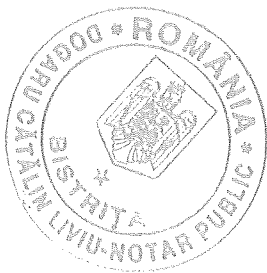
S(93466)=18000.04mp P=1127.792m



Executant:

OSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.

0042/13.01.2012



DUPLICAT

S-a cerut redactarea și autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

Subsemnatul

în calitate de proprietar a imobilul **teren in suprafata totală de 18.000 mp**, (optsprezecemii metri pătrati), identificat in **Cartea Funciară numărul 93466- Bistrița, nr. Cad: 93466**, situat in intravilan loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, **că sunt de acord cu modificarea limitelor de proprietate și configurație a terenului mentionat mai sus, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Ing. Marosi Janos Zsolt.**-----

Solicit efectuarea de către organele abilitate a tuturor formalităților ce se impun în acest sens. -----

Am dat prezenta spre a servi la OCPI Bistrița-Năsăud, la Primaria mun. Bistrița si oriunde va fi necesar.-----

Subsemnatul declarant, am luat la cunoștință prin intermediul notarului public că acesta este operator de date cu caracter personal, in temeiul legii nr. 677/2001, modificata cu Legea 230/2005. Am luat la cunostinta dispozitiile Regulamentului UE 679/2016 cu privire la protectia /prelucrarea datelor cu caracter personal. Declar ca sunt de acord cu trasmitemea, comunicarea datelor personale către alți terți, instituții (ANAF, INFONOT, INSSE, BCPI, OCPI, instante de judecată, organe de cercetare, judiciare). -----

Tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial Dogaru Cătălin Liviu din municipiul Bistrița, azi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții. -----

DECLARANT:

FLOREA BOGDAN-TUDOR, (semnătură indescifrabilă)

“urmeaza autentificarea”

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DOGARU CĂTĂLIN LIVIU
SEDIUL: Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 29,
JUDEȚUL: BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Operator de date cu caracter personal 2225
Licența de funcționare nr. 2949/2581/16.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.68
Ziua 21 Luna Ianuarie Anul 2026

În fața mea, **DOGARU CĂTĂLIN LIVIU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **FLOREA BOGDAN-TUDOR**, cetățean român cu CNP:

care, după ce a citit acest act, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit.b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu de 120 lei + TVA (21%) conf. BF nr. /21.01.2026

NOTAR PUBLIC
DOGARU CĂTĂLIN LIVIU

(semnătura și stampila indescifrabilă)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, 2 (două) exemplare pentru părți, 1 (unu) exemplar pentru arhiva notarului; astăzi, data autentificării actului, de notar public Dogaru Cătălin Liviu, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
DOGARU CĂTĂLIN LIVIU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93466 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93466	18.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38232 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 735, din 29/06/2023 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93466 a imobilului cu numarul cadastral 93466 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91381 inscris in cartea funciara 91381;	A1
Act Notarial nr. 1714, din 22/06/2022 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B2	Se infiinteaza cf. 91381 a imobilului cu nr. cad. 91381/Bistrița ca urmare a alipirii urmatoarelor 22 imobile: ~- nr.cad.50340\cf.50340; ~- nr.cad.50347\cf.50347; ~- nr.cad.50365\cf.50365; ~- nr.cad.50371\cf.50371; ~- nr.cad.50376\cf.50376; ~- nr.cad.50383\cf.50383; ~- nr.cad.50385\cf.50385; ~- nr.cad.53109\cf.53109; ~- nr.cad.53110\cf.53110; ~- nr.cad.53111\cf.53111; ~- nr.cad.53112\cf.53112; ~- nr.cad.53114\cf.53114; ~- nr.cad.53117\cf.53117; ~- nr.cad.53118\cf.53118; ~- nr.cad.53120\cf.53120; ~- nr.cad.53125\cf.53125; ~- nr.cad.53127\cf.53127; ~- nr.cad.53128\cf.53128; ~- nr.cad.53129\cf.53129; ~- nr.cad.53130\cf.53130; ~- nr.cad.53131\cf.53131; ~- nr.cad.53134\cf.53134;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91381/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 35527 din 22/06/2022;</i>		
Act Notarial nr. 2797, din 23/06/2017 emis de Vaida Marsineta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FLOREA BOGDAN-TUDOR , necasatorit , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91381/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 35527 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 50340/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 31371 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 53134/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 31372 din 26/06/2017;pozitie transcrisa din CF 53131/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 31370 din 26/06/2017;pozitie transcrisa din CF 53130/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 31369 din 26/06/2017;</i>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

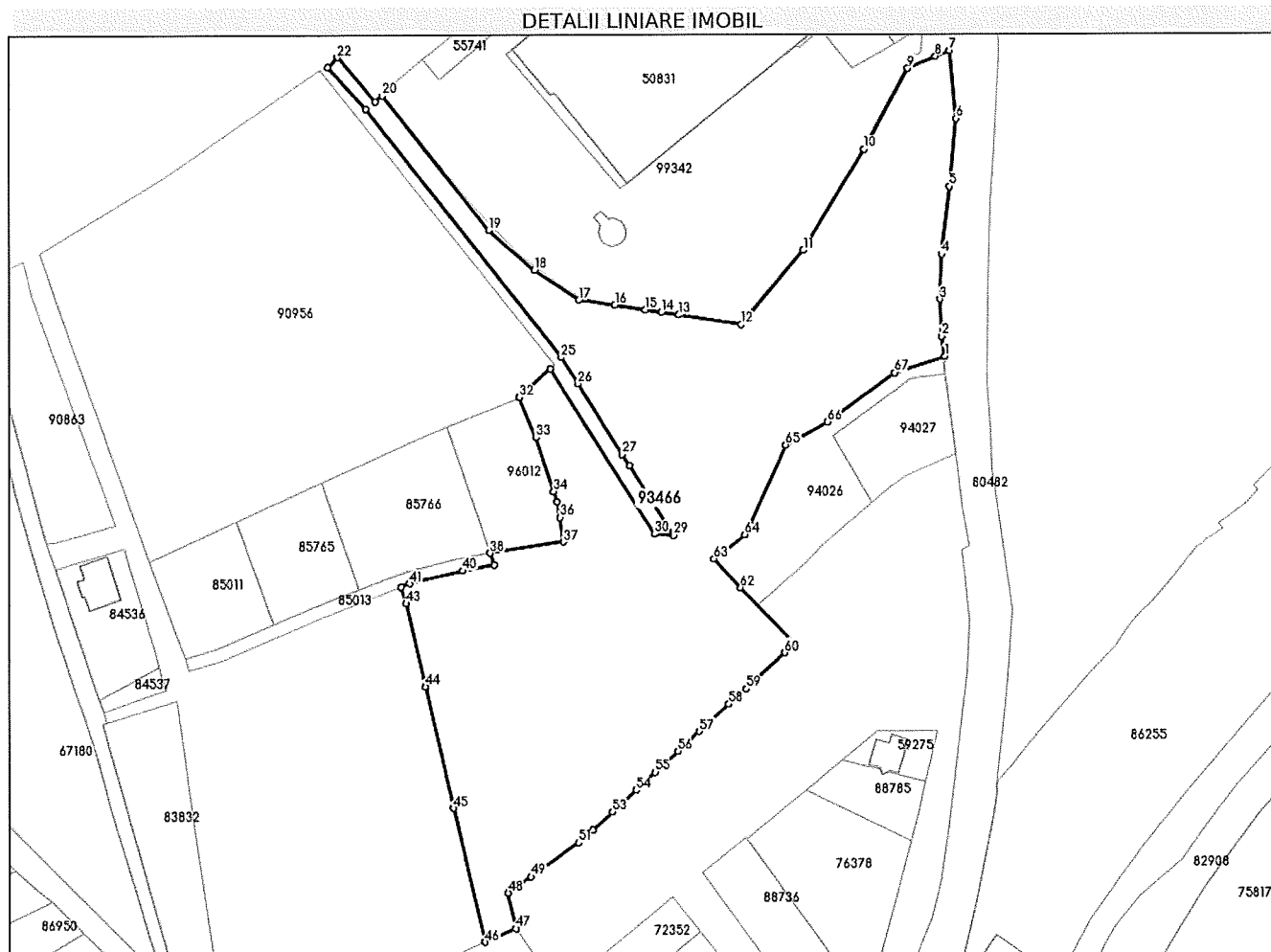
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38232 / 29/06/2023	
Act Notarial nr. 2797, din 23/06/2017 emis de Vaida Marsineta;	
C1 se radiaza sarcinile inscrise sub C1-C5	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91381/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 35527 din 22/06/2022; pozitie transcrisa din CF 53118/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 31384 din 26/06/2017;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93466	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.772	-	-	-	
2	drum	DA	2.028	-	-	-	
3	drum	DA	137	-	-	-	
4	faneata	DA	7.063	-	-	-	
5	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.333	2	3	11.517	3	4	13.923
4	5	21.265	5	6	21.114	6	7	21.31
7	8	4.846	8	9	9.399	9	10	28.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	36.649	11	12	30.142	12	13	19.644
13	14	5.631	14	15	5.075	15	16	9.65
16	17	11.359	17	18	16.755	18	19	18.928
19	20	53.535	20	21	3.091	21	22	18.232
22	23	4.378	23	24	17.51	24	25	98.614
25	26	9.74	26	27	25.992	27	28	3.999
28	29	25.81	29	30	5.991	30	31	60.842
31	32	13.198	32	33	13.53	33	34	17.623
34	35	3.363	35	36	4.981	36	37	7.751
37	38	23.206	38	39	4.0	39	40	10.145
40	41	17.001	41	42	2.967	42	43	5.453
43	44	26.499	44	45	38.886	45	46	42.732
46	47	10.635	47	48	11.312	48	49	8.752
49	50	3.376	50	51	14.969	51	52	5.889
52	53	8.377	53	54	9.927	54	55	8.268
55	56	9.726	56	57	9.059	57	58	12.494
58	59	7.202	59	60	16.533	60	61	3.979
61	62	24.247	62	63	12.141	63	64	12.302
64	65	30.672	65	66	14.725	66	67	25.893
67	1	16.431						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 18:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80482 Bistrița

Cod verificare
100199406149



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, DJ 173B de la km 0+000 la km 2+728

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80482	38.200	Teren neimpregmuit; DJ 173B de la km 0+000 la km 2+728 - identificat in HG 905/2002 Anexa 1.1. Drumuri si poduri, pozitia 24.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54970 / 31/10/2017		
Act Administrativ nr. 1000, din 30/10/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. 4466, din 17/10/2017 emis de S.G.A. Bistrița Năsăud; Act Normativ nr. H.G. nr.905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public	A1
63723 / 20/12/2017		
Act Administrativ nr. 210, din 19/12/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUNICIPIUL BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

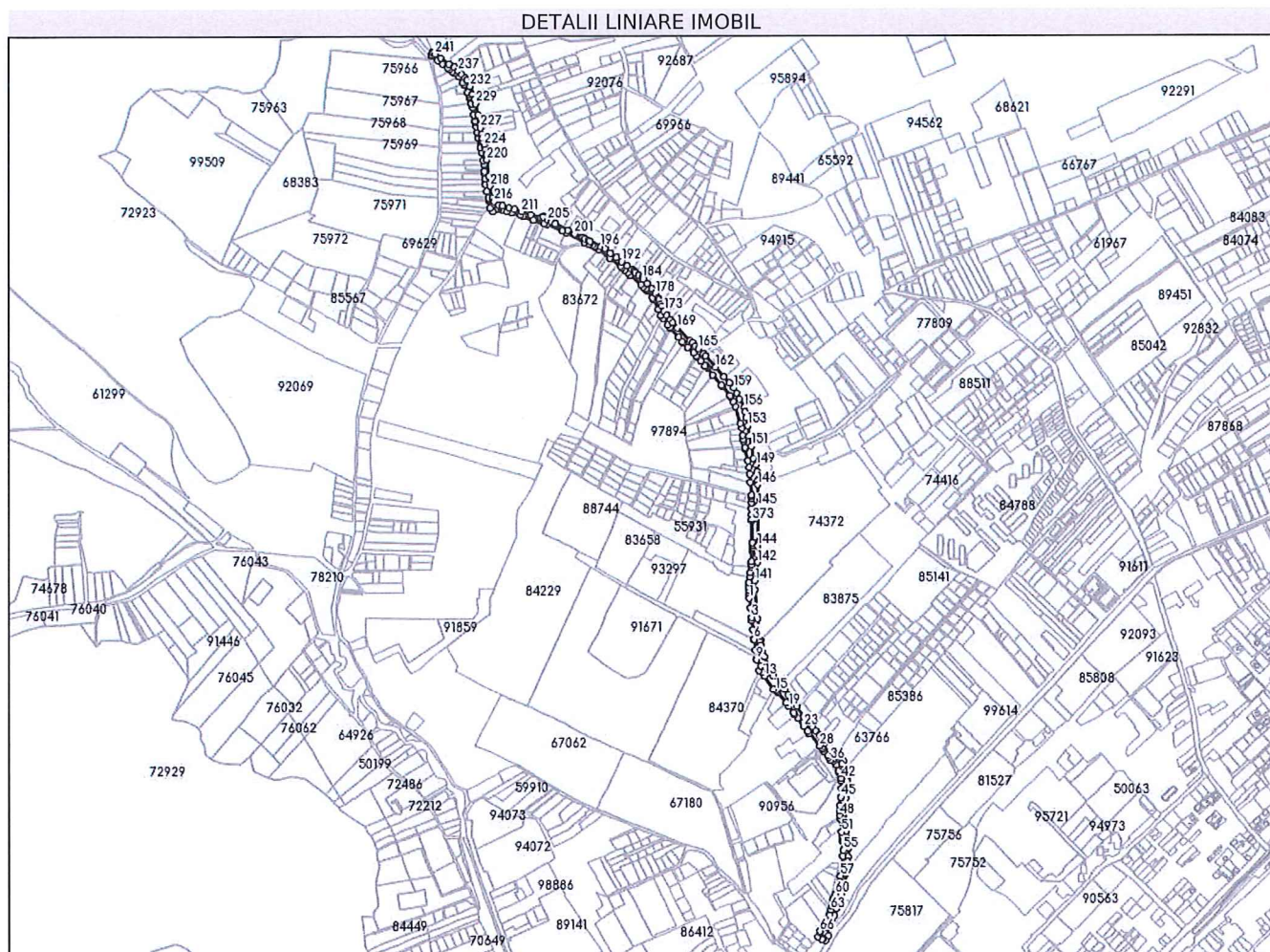
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80482	38.200	DJ 173B de la km 0+000 la km 2+728 - identificat in HG 905/2002 Anexa 1.1. Drumuri si poduri, pozitia 24.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	38.200	-	-	-	DJ 173B de la km 0+000 la km 2+728. Tronsonul de DJ se identifica cu Str. Tarpiului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	24.94	2	3	24.871	3	4	7.677
4	5	24.152	5	6	23.902	6	7	2.41
7	8	26.154	8	9	23.949	9	10	18.853
10	11	13.807	11	12	9.559	12	13	11.141
13	14	41.395	14	15	6.511	15	16	3.876
16	17	5.471	17	18	31.696	18	19	12.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	19.465	20	21	7.04	21	22	11.048
22	23	25.698	23	24	16.691	24	25	5.633
25	26	1.249	26	27	0.15	27	28	41.311
28	29	0.262	29	30	6.746	30	31	4.182
31	32	1.893	32	33	4.947	33	34	13.718
34	35	5.706	35	36	8.469	36	37	7.939
37	38	4.877	38	39	13.604	39	40	16.62
40	41	6.82	41	42	11.976	42	43	6.105
43	44	21.31	44	45	21.114	45	46	21.265
46	47	13.923	47	48	11.517	48	49	8.099
49	50	0.676	50	51	34.621	51	52	9.503
52	53	13.232	53	54	2.487	54	55	21.914
55	56	16.457	56	57	49.978	57	58	15.687
58	59	11.523	59	60	21.437	60	61	13.955
61	62	18.884	62	63	8.276	63	64	14.095
64	65	19.547	65	66	28.67	66	67	4.697
67	68	11.563	68	69	11.412	69	70	2.491
70	71	1.919	71	72	8.719	72	73	14.192
73	74	8.475	74	75	2.138	75	76	5.526
76	77	14.285	77	78	16.523	78	79	15.682
79	80	17.08	80	81	4.288	81	82	8.241
82	83	27.749	83	84	29.535	84	85	23.554
85	86	7.555	86	87	0.972	87	88	23.144
88	89	11.424	89	90	21.277	90	91	28.709
91	92	14.809	92	93	12.012	93	94	16.077
94	95	30.155	95	96	26.199	96	97	10.666
97	98	20.939	98	99	13.55	99	100	4.131
100	101	18.367	101	102	2.096	102	103	4.557
103	104	15.833	104	105	7.824	105	106	7.356
106	107	5.776	107	108	17.68	108	109	10.68
109	110	18.855	110	111	3.873	111	112	5.138
112	113	16.376	113	114	10.133	114	115	1.441
115	116	15.736	116	117	11.059	117	118	2.237
118	119	0.987	119	120	1.151	120	121	6.901
121	122	0.957	122	123	25.756	123	124	32.843
124	125	36.081	125	126	15.592	126	127	12.35
127	128	32.979	128	129	2.632	129	130	3.326
130	131	11.19	131	132	2.262	132	133	35.117
133	134	15.751	134	135	15.506	135	136	1.299
136	137	10.26	137	138	3.151	138	139	56.347
139	140	74.621	140	141	22.351	141	142	47.832
142	143	18.536	143	144	24.1	144	145	100.314
145	146	53.916	146	147	11.32	147	148	23.263
148	149	16.404	149	150	18.393	150	151	31.178
151	152	27.197	152	153	26.076	153	154	19.519
154	155	16.709	155	156	11.151	156	157	24.309
157	158	16.301	158	159	16.22	159	160	16.172
160	161	21.039	161	162	33.358	162	163	38.825
163	164	6.886	164	165	18.824	165	166	9.318
166	167	12.005	167	168	8.147	168	169	45.756
169	170	18.192	170	171	9.518	171	172	14.275
172	173	13.333	173	174	13.478	174	175	7.04
175	176	10.59	176	177	5.221	177	178	13.541
178	179	0.348	179	180	14.531	180	181	1.061
181	182	19.127	182	183	13.862	183	184	3.718
184	185	11.727	185	186	0.85	186	187	11.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	4.267	188	189	0.961	189	190	6.033
190	191	14.697	191	192	17.816	192	193	16.734
193	194	19.299	194	195	18.771	195	196	11.065
196	197	30.252	197	198	5.575	198	199	8.503
199	200	6.607	200	201	23.651	201	202	19.148
202	203	36.687	203	204	10.9	204	205	10.269
205	206	14.058	206	207	1.546	207	208	5.896
208	209	2.875	209	210	26.088	210	211	24.679
211	212	19.411	212	213	14.052	213	214	17.657
214	215	9.446	215	216	15.191	216	217	8.341
217	218	32.693	218	219	24.54	219	220	42.0
220	221	15.209	221	222	11.438	222	223	7.533
223	224	5.28	224	225	17.59	225	226	10.964
226	227	16.3	227	228	33.629	228	229	29.086
229	230	11.292	230	231	14.408	231	232	20.429
232	233	16.625	233	234	0.804	234	235	8.367
235	236	13.253	236	237	11.46	237	238	13.519
238	239	16.7	239	240	26.568	240	241	17.463
241	242	6.455	242	243	2.145	243	244	6.749
244	245	0.739	245	246	1.226	246	247	0.921
247	248	19.268	248	249	14.433	249	250	16.925
250	251	5.826	251	252	8.989	252	253	6.908
253	254	14.986	254	255	18.782	255	256	4.223
256	257	3.378	257	258	19.859	258	259	5.032
259	260	7.292	260	261	4.145	261	262	13.764
262	263	0.56	263	264	9.736	264	265	18.063
265	266	3.694	266	267	13.222	267	268	3.982
268	269	10.606	269	270	14.816	270	271	0.775
271	272	13.916	272	273	25.248	273	274	13.642
274	275	19.943	275	276	10.282	276	277	17.594
277	278	3.476	278	279	15.568	279	280	0.208
280	281	0.327	281	282	13.658	282	283	18.685
283	284	16.716	284	285	4.145	285	286	3.583
286	287	18.668	287	288	10.541	288	289	1.201
289	290	5.012	290	291	5.431	291	292	2.365
292	293	2.865	293	294	1.329	294	295	6.013
295	296	14.809	296	297	11.349	297	298	24.083
298	299	6.611	299	300	28.682	300	301	29.832
301	302	5.837	302	303	44.004	303	304	0.67
304	305	9.583	305	306	53.817	306	307	11.741
307	308	1.428	308	309	7.172	309	310	6.047
310	311	2.05	311	312	10.972	312	313	36.136
313	314	35.593	314	315	5.525	315	316	8.907
316	317	9.068	317	318	8.33	318	319	1.231
319	320	36.858	320	321	7.998	321	322	8.094
322	323	2.385	323	324	5.299	324	325	20.648
325	326	6.52	326	327	26.26	327	328	16.798
328	329	9.015	329	330	21.761	330	331	7.227
331	332	2.499	332	333	31.43	333	334	15.642
334	335	4.481	335	336	14.543	336	337	3.006
337	338	17.658	338	339	9.122	339	340	5.23
340	341	13.52	341	342	17.033	342	343	3.653
343	344	4.932	344	345	2.744	345	346	22.216
346	347	34.544	347	348	4.803	348	349	29.923
349	350	2.055	350	351	13.782	351	352	14.459
352	353	44.342	353	354	13.721	354	355	18.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	10.699	356	357	4.314	357	358	1.264
358	359	15.6	359	360	3.906	360	361	30.227
361	362	17.583	362	363	17.0	363	364	20.298
364	365	32.738	365	366	3.603	366	367	4.335
367	368	11.787	368	369	16.425	369	370	13.073
370	371	12.584	371	372	3.013	372	373	2.669
373	374	56.001	374	375	5.234	375	376	6.421
376	377	3.53	377	378	0.181	378	379	5.39
379	380	1.951	380	381	3.715	381	382	3.498
382	383	26.451	383	384	6.735	384	385	6.146
385	386	14.286	386	387	12.0	387	388	14.664
388	389	9.889	389	390	8.078	390	391	11.981
391	392	1.92	392	1	7.477			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2026, 18:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Calculul Analitic al Suprafetei

Nr. Cad. 80482

Parcela (80483) DRUM


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	627544.742	460477.768	7.477
70	627552.172	460476.930	1.920
71	627554.081	460476.725	11.981
72	627566.001	460475.515	8.078
73	627574.058	460476.100	9.889
74	627583.916	460476.882	14.663
75	627598.476	460478.620	12.000
76	627610.323	460480.529	14.286
77	627624.248	460483.721	6.147
78	627630.384	460483.357	6.735
79	627637.116	460483.558	26.451
80	627663.441	460486.137	3.498
81	627666.931	460486.377	3.715
82	627670.637	460486.633	1.951
83	627672.583	460486.766	5.390
84	627677.960	460487.137	0.181
85	627678.141	460487.149	3.530
86	627677.579	460490.634	6.421
87	627683.999	460490.514	5.234
88	627686.040	460485.694	56.001
89	627742.040	460486.037	2.669
90	627742.347	460483.386	3.013
91	627745.360	460483.384	12.584
92	627757.944	460483.457	13.073
93	627771.016	460483.641	16.425
94	627787.434	460484.119	11.787
95	627799.219	460484.322	4.335
96	627803.554	460484.331	3.603
97	627807.151	460484.130	32.738
98	627839.697	460480.588	20.298
99	627859.913	460478.762	17.000
100	627876.847	460477.268	17.583
101	627894.216	460474.535	30.227
102	627923.656	460467.684	3.906
103	627927.486	460466.917	15.600
104	627942.801	460463.947	1.264
105	627944.026	460463.636	4.314
106	627948.281	460462.928	10.699
107	627958.835	460461.172	18.227
108	627977.000	460459.668	13.721
109	627989.577	460454.183	44.342
110	628032.383	460442.613	14.459
111	628045.249	460436.016	13.782
112	628057.513	460429.728	2.055
113	628059.346	460428.798	29.923
114	628082.723	460410.119	4.803
115	628086.349	460406.970	34.544
116	628112.787	460384.737	22.216
117	628130.765	460371.686	2.744

118	628133.401	460370.923	4.932
119	628137.102	460367.663	3.653
120	628135.291	460364.491	17.033
121	628148.099	460353.262	13.520
122	628158.150	460344.220	5.230
123	628162.038	460340.722	9.122
124	628168.499	460334.283	17.658
125	628181.154	460321.968	3.006
126	628183.355	460319.920	14.543
127	628193.522	460309.522	4.481
128	628196.807	460306.474	15.642
129	628208.640	460296.244	31.430
130	628231.370	460274.537	2.499
131	628233.391	460273.067	7.227
132	628239.235	460268.816	21.761
133	628256.832	460256.015	9.015
134	628264.505	460251.283	16.798
135	628279.684	460244.088	26.260
136	628303.414	460232.842	6.520
137	628308.632	460228.932	20.648
138	628325.303	460216.749	5.299
139	628329.333	460213.309	2.385
140	628331.072	460211.677	8.094
141	628336.624	460205.787	7.998
142	628342.084	460199.942	36.858
143	628366.741	460172.546	1.231
144	628367.564	460171.631	8.330
145	628373.250	460165.544	9.068
146	628379.489	460158.963	8.907
147	628384.701	460151.740	5.525
148	628389.055	460148.339	35.593
149	628409.845	460119.449	36.136
150	628431.450	460090.483	10.972
151	628437.714	460081.475	2.050
152	628438.773	460079.720	6.047
153	628441.896	460074.542	7.172
154	628444.787	460067.979	1.428
155	628445.678	460066.863	11.741
156	628449.776	460055.860	53.817
157	628474.234	460007.922	9.583
158	628478.722	459999.455	0.670
159	628479.006	459998.848	44.004
160	628496.669	459958.544	5.837
161	628498.186	459952.908	29.832
162	628506.046	459924.130	28.682
163	628516.305	459897.345	6.611
164	628518.670	459891.171	24.083
165	628525.145	459867.975	11.349
166	628527.984	459856.987	14.809
167	628532.164	459842.780	6.013
168	628533.939	459837.035	1.329
169	628534.331	459835.765	2.865
170	628534.733	459832.928	2.365
171	628534.443	459830.581	5.431
172	628532.304	459825.589	5.012
173	628529.607	459821.364	1.201
174	628528.960	459820.352	10.541
175	628537.258	459813.851	18.668
176	628555.687	459810.873	3.583
177	628559.224	459810.301	4.145

na fizica autorizata

Executant:
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

178	628563.286	459809.477	16.716
179	628579.667	459806.148	18.685
180	628597.908	459802.099	13.658
181	628611.493	459800.686	0.327
182	628611.496	459801.013	0.208
183	628611.703	459800.997	15.568
184	628627.219	459799.724	3.476
185	628630.669	459799.303	17.594
186	628648.150	459797.308	10.282
187	628658.346	459795.983	19.943
188	628677.968	459792.421	13.642
189	628691.195	459789.082	25.248
190	628715.761	459783.253	13.916
191	628729.508	459781.088	0.775
192	628730.279	459781.171	14.816
193	628744.881	459778.659	10.606
194	628755.262	459776.487	3.982
195	628759.160	459775.672	13.222
196	628772.102	459772.965	3.694
197	628775.682	459772.054	18.063
198	628793.359	459768.342	9.736
199	628802.887	459766.341	0.560
200	628803.006	459765.794	13.764
201	628816.322	459762.310	4.145
202	628820.301	459761.148	7.292
203	628827.301	459759.104	5.032
204	628831.937	459757.147	19.859
205	628849.868	459748.611	3.378
206	628852.823	459746.974	4.223
207	628856.275	459744.542	18.782
208	628871.458	459733.485	14.986
209	628881.678	459722.524	6.908
210	628885.982	459717.121	8.989
211	628891.276	459709.856	5.826
212	628894.752	459705.180	16.925
213	628904.588	459691.407	14.433
214	628913.001	459679.680	19.268
215	628924.839	459664.478	0.921
216	628925.405	459663.752	1.226
217	628926.601	459664.023	0.739
218	628927.086	459663.465	6.749
219	628933.518	459665.508	2.145
220	628933.786	459667.636	6.455
221	628930.332	459673.089	17.463
222	628919.548	459686.824	26.569
223	628903.787	459708.213	16.699
224	628896.460	459723.219	13.519
225	628886.678	459732.550	11.460
226	628878.504	459740.582	13.253
227	628868.970	459749.787	8.367
228	628862.200	459754.704	0.804
229	628862.435	459755.473	16.625
230	628847.634	459763.044	20.429
231	628828.076	459768.945	14.408
232	628814.340	459773.295	11.292
233	628803.351	459775.894	29.086
234	628775.084	459782.747	33.629
235	628742.091	459789.254	16.300
236	628725.975	459791.696	10.964
237	628715.274	459794.082	17.590

Executant: 
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

238	628698.149	459798.100	5.280
239	628693.420	459800.448	7.533
240	628686.077	459802.131	11.438
241	628675.037	459805.123	15.209
242	628659.858	459806.079	42.000
243	628618.079	459810.384	24.540
244	628593.765	459813.710	32.693
245	628561.710	459820.136	8.341
246	628554.483	459824.301	15.191
247	628544.593	459835.832	9.446
248	628542.816	459845.109	17.657
249	628537.861	459862.056	14.052
250	628533.796	459875.507	19.411
251	628528.188	459894.090	24.679
252	628520.184	459917.435	26.088
253	628511.451	459942.018	2.875
254	628513.508	459944.027	5.896
255	628516.303	459949.218	1.546
256	628515.073	459950.154	14.058
257	628506.981	459961.649	10.269
258	628502.216	459970.746	10.900
259	628497.233	459980.440	36.687
260	628480.418	460013.047	19.148
261	628472.112	460030.300	23.651
262	628461.852	460051.610	6.607
263	628458.986	460057.563	8.503
264	628455.297	460065.224	5.575
265	628452.879	460070.247	30.252
266	628439.756	460097.505	11.065
267	628434.390	460107.182	18.771
268	628423.049	460122.140	19.299
269	628411.309	460137.458	16.734
270	628401.076	460150.699	17.816
271	628390.216	460164.823	14.697
272	628381.112	460176.361	6.033
273	628377.229	460180.978	0.961
274	628376.585	460181.691	4.267
275	628373.774	460184.901	11.003
276	628366.854	460193.456	0.850
277	628366.319	460194.117	11.727
278	628358.699	460203.031	3.718
279	628356.386	460205.942	13.862
280	628346.302	460215.454	19.127
281	628332.203	460228.379	1.061
282	628331.377	460227.713	14.531
283	628320.428	460237.267	0.348
284	628320.140	460237.071	13.541
285	628308.048	460243.165	5.221
286	628303.408	460245.558	10.590
287	628293.997	460250.413	7.040
288	628287.679	460253.519	13.478
289	628275.305	460258.862	13.333
290	628264.344	460266.454	14.275
291	628252.815	460274.871	9.518
292	628245.245	460280.640	18.192
293	628232.459	460293.581	45.756
294	628200.417	460326.245	8.147
295	628194.662	460332.012	12.005
296	628186.001	460340.325	9.318
297	628179.709	460347.198	18.824

Executant:
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

298	628166.557	460360.665	6.886
299	628161.439	460365.272	38.825
300	628132.732	460391.412	33.358
301	628108.067	460413.871	21.039
302	628091.750	460427.152	16.172
303	628079.415	460437.611	16.220
304	628065.556	460446.038	16.301
305	628051.227	460453.809	24.309
306	628030.194	460465.997	11.151
307	628019.132	460467.405	16.709
308	628002.720	460470.543	19.519
309	627983.498	460473.935	26.076
310	627957.816	460478.451	27.197
311	627931.043	460483.232	31.178
312	627900.449	460489.240	18.393
313	627883.547	460496.494	16.404
314	627867.181	460497.616	23.263
315	627843.945	460498.746	11.320
316	627832.641	460499.346	53.916
317	627778.726	460499.614	100.314
318	627678.412	460499.456	24.100
319	627654.314	460499.736	18.536
320	627635.790	460499.068	47.832
321	627588.498	460491.902	22.351
322	627566.164	460491.024	74.621
323	627491.923	460498.543	56.347
324	627436.116	460506.328	3.151
325	627434.067	460503.934	10.260
326	627423.952	460505.651	1.299
327	627424.491	460506.833	15.506
328	627409.728	460511.576	15.751
329	627394.689	460516.258	35.117
330	627362.601	460530.525	2.262
331	627361.264	460532.350	11.190
332	627350.678	460535.977	3.326
333	627348.113	460538.094	2.632
334	627345.481	460538.058	32.979
335	627320.652	460559.764	12.350
336	627311.819	460568.395	15.592
337	627299.051	460577.344	36.081
338	627269.818	460598.493	32.843
339	627243.208	460617.744	25.756
340	627222.703	460633.330	0.957
341	627221.947	460632.743	6.901
342	627216.789	460637.327	1.151
343	627217.634	460638.108	0.987
344	627216.865	460638.727	2.237
345	627215.122	460640.129	11.059
346	627206.880	460647.502	15.736
347	627195.224	460658.074	1.441
348	627193.997	460658.829	10.133
349	627186.456	460665.598	16.376
350	627174.176	460676.432	5.138
351	627170.099	460679.559	3.873
352	627166.993	460681.873	18.855
353	627152.153	460693.505	10.680
354	627143.896	460700.279	17.680
355	627129.536	460710.592	5.776
356	627133.180	460715.073	7.356
357	627128.206	460720.493	7.824

Executant: |
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

358	627121.904	460715.856	15.833
359	627107.465	460722.352	4.557
360	627103.295	460724.190	2.096
361	627101.292	460724.806	18.367
362	627083.140	460727.609	4.131
363	627079.013	460727.787	13.550
364	627065.483	460727.053	20.939
365	627044.589	460725.682	10.666
366	627033.944	460725.008	26.199
367	627007.758	460724.189	30.155
368	626977.604	460723.965	16.077
369	626961.555	460724.907	12.012
370	626949.560	460725.537	14.809
371	626934.907	460727.683	28.709
372	626906.512	460731.916	21.277
373	626885.303	460730.215	11.424
374	626873.928	460729.153	23.144
375	626850.954	460726.350	0.972
376	626850.261	460727.032	7.555
377	626842.798	460725.855	23.554
378	626819.691	460721.289	29.535
379	626790.986	460714.338	27.749
380	626764.682	460705.500	8.241
381	626757.298	460701.840	4.288
382	626753.337	460700.197	17.080
383	626736.769	460696.048	15.682
384	626722.370	460689.836	16.523
385	626708.255	460681.247	14.285
386	626695.804	460674.245	5.526
387	626690.510	460672.659	2.138
388	626688.486	460673.348	8.475
389	626684.159	460680.635	14.192
390	626671.986	460673.339	8.719
391	626676.498	460665.878	1.919
392	626677.546	460664.270	2.491
393	626675.525	460662.813	11.412
394	626681.270	460652.952	11.564
395	626691.540	460658.267	4.697
396	626696.215	460658.720	28.669
397	626719.675	460675.199	19.547
398	626737.510	460683.199	14.095
399	626751.273	460686.242	8.276
400	626759.337	460688.104	18.884
401	626777.565	460693.039	13.955
402	626790.575	460698.088	21.437
403	626810.372	460706.311	11.523
404	626821.524	460709.212	15.687
405	626837.023	460711.633	49.978
406	626886.672	460717.356	16.457
407	626903.111	460718.115	21.914
408	626924.905	460715.828	2.487
409	626925.868	460718.121	13.232
410	626938.957	460716.183	9.503
411	626948.358	460714.791	34.621
412	626982.685	460710.287	0.676
413	626982.990	460710.890	1.766
1	626984.736	460710.628	2.580
68	626987.287	460710.244	12.236
67	626999.520	460709.972	3.129
66	627002.649	460709.936	14.699
65	627017.343	460710.327	16.161

Executant:
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

64	627033.452	460711.625	33.956
63	627067.362	460713.394	12.456
62	627079.760	460712.196	6.105
414	627085.752	460713.365	11.976
415	627097.343	460710.353	6.820
416	627103.161	460706.795	16.620
417	627118.873	460701.378	13.604
418	627130.443	460694.223	4.877
419	627134.899	460692.242	7.939
420	627131.442	460685.095	8.469
421	627139.066	460681.408	5.706
422	627143.745	460678.143	13.718
423	627154.994	460670.292	4.947
424	627158.757	460667.080	1.893
425	627160.197	460665.851	4.182
426	627163.447	460663.219	6.746
427	627168.689	460658.973	0.262
428	627168.518	460658.774	41.311
429	627199.284	460631.205	0.150
430	627199.360	460631.334	1.249
431	627200.343	460630.563	5.633
432	627204.919	460627.278	16.691
433	627218.348	460617.366	25.698
434	627238.830	460601.846	11.048
435	627247.519	460595.023	7.040
436	627253.188	460590.849	19.465
437	627269.012	460579.514	12.200
438	627278.865	460572.319	31.696
439	627303.133	460551.930	5.471
440	627307.104	460548.166	3.876
441	627308.834	460544.698	6.511
442	627312.641	460539.416	41.395
443	627346.468	460515.556	11.141
444	627356.412	460510.533	9.559
445	627360.232	460501.771	13.807
446	627372.888	460507.289	18.853
447	627387.743	460495.680	23.949
448	627411.613	460493.735	26.154
449	627437.558	460490.434	2.410
450	627439.918	460489.947	23.903
451	627463.676	460487.322	24.151
452	627487.643	460484.344	7.678
453	627495.297	460483.743	24.871
454	627519.936	460480.353	24.940

S(80483)=38200.14mp P=5549.350m



Executant:
MAROSI Janos Zsolt
Aut. seria RO-BN-F, nr.
0042/13.01.2012

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița

Sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, face parte din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, fiind în administrarea Municipiului Bistrița.

Imobilul-drum DJ 173B este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției nr.24 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Drumul județean DJ 173B face parte din rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud, fiind înscris la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017, s-a aprobat darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, printre care și sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, demers motivat de necesitatea susținerii cererii de finanțare din fonduri europene a obiectivului de investiții intenționat de către Primăria municipiului Bistrița privind „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”.

Ca urmare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a străzii Târpiului, prin adresa nr.15424 din 06.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4936 din 12.03.2026, Primăria Municipiului Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului județean privind modificarea configurației și limitei imobilului-drum DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița, pe latura comună cu imobilul înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, proprietate privată a domnului Florea Bogdan-Tudor, înaintând în acest sens, în copie, solicitarea domnului Florea Bogdan Tudor, împreună cu documentele justificative. De asemenea prin adresa mai sus-menționată, se propune modificarea configurației și limitei comune dintre cele două imobile pe o lungime de 82,761 m, fără a se modifica suprafețele celor două imobile, pentru a permite execuția unui trotuar cu lățimea de 1 m, asigurând astfel continuitatea circulației pietonale, conform prevederilor din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația cadastrală de modificare a limitelor dintre imobilele identificate cu nr.cad:80482 și nr.cad:93466, situate în intravilanul municipiului Bistrița, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt, persoana fizică autorizată ANCPI cu categoria B, propune

modificarea configurației și limitei comune dintre cele două imobile pe o lungime de 82,761 m, fără a se modifica suprafețele celor două imobile. Actualizarea geometriei imobilelor este necesară ca urmare a constatării unei neconcordanțe între forma și poziția imobilelor, așa cum sunt înscrise în evidența cadastrală și situația existentă în teren, rezultată din măsurători.

Operațiunea de modificare a limitelor de proprietate dintre imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezintă o operațiune cadastrală supusă condițiilor prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Nota de fundamentare nr.IIIB/12013/17.06.2026 a Serviciului administrare drumuri județene, se motivează și se propune modificarea limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CRISTIAN COSTEL CÂRLIG**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul administrare drumuri județene
Nr.IIIB/12013 din 17.06.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița

Sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, face parte din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, fiind în administrarea municipiului Bistrița.

Imobilul-drum DJ 173B este proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției nr.24 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Drumul județean DJ 173B face parte din rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud, fiind înscris la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017, s-a aprobat darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, printre care și sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, demers motivat de necesitatea susținerii cererii de finanțare din fonduri europene a obiectivului de investiții intenționat de către Primăria municipiului Bistrița privind „Reabilitarea și modernizarea străzii Tărpiului”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/2018, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzii Tărpiului”, iar lucrările autorizate conform Autorizației de construire nr.325 din 21.05.2021 prelungită până la data de 15.10.2026, se află în prezent în fază de execuție.

Ca urmare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a străzii Tărpiului, prin adresa nr.15424 din 06.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4936 din 12.03.2026, Primăria Municipiului Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru emiterea unei hotărâri a consiliului județean privind modificarea configurației și limitei imobilului-drum DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița, pe latura comună cu imobilul înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, proprietate privată a domnului Florea Bogdan-Tudor.

Alăturat adresei sus-menționate, au fost înaintate următoarele documente: solicitarea domnului Florea Bogdan Tudor înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița cu nr.15424/12.02.2026, împreună cu actele atașate acesteia, declarația de voință, autenticată prin încheierea notarială nr.68 din 21.01.2026 de către Biroul Individual Notarial Dogaru Cătălin Liviu, cu privire la modificarea limitelor de proprietate a imobilului-teren, proprietate privată, înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/2018, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.8/2026, autorizația de construire și extras din proiectul tehnic „Reabilitarea și modernizarea străzii Tărpiului”, aferent zonei în cauză, precum și Documentația cadastrală de modificare a limitelor dintre imobilele identificate cu nr.cad:80482 și nr.cad:93466, situate în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de Marosi Janos-Zsolt, persoana fizică autorizată să realizeze lucrări de specialitate în domeniile Cadastrului, Geodeziei și Cartografiei, categoria B.

Conform documentației cadastrale sus-menționate se propune modificarea configurației și limitei comune dintre cele două imobile pe o lungime de 82,761 m, fără a se modifica suprafețele celor două imobile. Actualizarea geometriei imobilelor este necesară ca urmare a constatării unei neconcordanțe între forma și poziția imobilelor, așa cum sunt înscrise în evidența cadastrală și situația existentă în teren, rezultată din măsurători.

Primăria municipiului Bistrița confirmă faptul că această ajustare este necesară pentru a permite execuția unui trotuar cu lățimea de 1 m, asigurând astfel continuitatea circulației pietonale. În absența acestei reconfigurări, bordura pistei de cicliști va fi plasată direct la limita proprietății, împiedicând realizarea trotuarului în conformitate cu normele de siguranță și utilitate publică.

Întrucât trotuarele și pistele pentru cicliști constituie, potrivit legislației în vigoare, elemente integrante ale drumului, realizarea acestora este necesară pentru asigurarea condițiilor de siguranță și continuitate a circulației pietonale. În acest sens, conform prevederilor art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”*

Operațiunea de modificare a limitelor de proprietate dintre imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezintă o operațiune cadastrală supusă condițiilor prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, înscrierile în cartea funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale verificate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI), în cadrul procedurii de soluționare a cererilor de înscriere.

Conform prevederilor art.18 lit.b) din Ordinul nr.600/2023, modificarea limitei unui imobil înscris în evidențele de cadastru și carte funciară se realizează prin documentația cadastrală întocmită pentru actualizarea informațiilor tehnice ale acestuia.

Potrivit prevederilor art.86 alin.(1) din Ordinul anterior menționat, *„documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe 06- operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.”*

De asemenea, art.95 din Ordin prevede documentele necesare operațiunii de modificare a limitei de proprietate:

„(1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține:

- a) dovada achitării tarifului;*
- b) cererea de recepție/cererea de recepție și înscriere;*
- c) declarațiile pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilelor măsurate;*
- d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*
- e) declarația autentică de voință între părți sau hotărârea judecătorească definitivă;*
- f) memoriul tehnic;*
- g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în care geometria imobilului nu este disponibilă în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;*
- h) planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite pentru fiecare imobil a cărui limită se modifică;*

(2) Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
- b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;*
- c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implică un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”*

Modificarea limitelor imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, pe o lungime de 82,761 m din str.Tărpiului, este determinată de necesitatea actualizării geometriei cadastrale a imobilului în raport cu situația existentă în teren. Modificarea geometrică a imobilului reprezintă actualizarea poziției

și configurației acestuia, ca urmare a determinării cu precizie a coordonatelor punctelor de contur, în baza măsurărilor efectuate, fără modificarea limitelor juridice ale dreptului de proprietate. Se schimbă doar reprezentarea tehnică (geometrică) a imobilului, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, nu și întinderea dreptului de proprietate recunoscut prin acte. Operațiunea nu reprezintă o strămutare a hotarului și nu implică transferul unui drept real asupra unei suprafețe de teren.

Întrucât sectorul de drum cuprins între km 0+000 și km 2+728 al drumului județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, este proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Județul Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea domeniului public al județului sunt exercitate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art.95 alin.(1) lit.e) din Ordinul nr.600/2023, potrivit cărora documentația cadastrală de modificare a limitelor de proprietate trebuie să conțină declarația autentică de voință între părți, exprimarea voinței proprietarului imobilului înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud, cu privire la operațiunea menționată anterior, se realizează prin actul administrativ adoptat de autoritatea deliberativă și anume hotărârea consiliului județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița.**

**Șef serviciu,
Corneliu Gheorghe Petraș**

Întocmit: Bența Anamaria-Georgeta-consilier principal/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția investiții, drumuri județene
Direcția juridică, administrație locală
NR.III/12016 din 17.06.2026

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.X/12014 din 17.06.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - Adresa nr.15424 din 06.03.2026 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4936 din 12.03.2026;
 - prevederile art.858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2 alin.(3) și art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile poziției nr.24 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile poziției nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.18 lit.b), art.86 alin.(1) și art.95 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017 privind darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
 - prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”, cu modificările și completările ulterioare;
 - Documentația cadastrală de modificare a limitelor dintre imobilele identificate cu nr.cad:80482 și nr.cad:93466, situate în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de persoana fizică autorizată Marosi Janos-Zsolt;
 - Declarația de voință a domnului Florea Bogdan-Tudor cu privire la modificarea limitelor de proprietate a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, autenticată prin încheierea notarială nr.68 din 21.01.2026 de către Biroul Individual Notarial Dogaru Cătălin Liviu;
 - Extrasul de carte funciară nr.80482 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/11463/11.06.2026;
 - Extrasul de carte funciară nr.93466 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/11464/11.06.2026;
- În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.f), art.182 alin.(1),(3) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Codul administrativ, a fost

inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița.

Sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, face parte din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, fiind în administrarea municipiului Bistrița.

Imobilul-drum DJ 173B este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor poziției nr.24 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Drumul județean DJ 173B face parte din rețeaua de drumuri județene din județul Bistrița-Năsăud, fiind înscris la poziția nr.25 din Anexa nr.2.6 la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.210/2017, s-a aprobat darea în administrarea Municipiului Bistrița a unor sectoare din drumurile județene DJ172B, DJ173, DJ173B și DJ173C, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, printre care și sectorul de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, situat în intravilanul municipiului Bistrița, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, demers motivat de necesitatea susținerii cererii de finanțare din fonduri europene a obiectivului de investiții intenționat de către Primăria municipiului Bistrița privind „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.180/2018, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului”, iar lucrările autorizate conform Autorizației de construire nr.325 din 21.05.2021 prelungită până la data de 15.10.2026, se află în prezent în fază de execuție.

Prin adresa nr.15424 din 06.03.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/4936 din 12.03.2026, Primăria Municipiului Bistrița solicită întreprinderea demersurilor legale necesare pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului județean privind modificarea configurației și limitei imobilului-drum DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv a sectorului de drum de la km 0+000 la km 2+728 din drumul județean DJ 173B, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița, pe latura comună cu imobilul înscris în C.F. nr.93466 Bistrița, proprietate privată a domnului Florea Bogdan-Tudor, înaintând în acest sens, în copie, solicitarea domnului Florea Bogdan Tudor, împreună cu documentele justificative. De asemenea prin adresa mai sus-menționată, se propune modificarea configurației și limitei comune dintre cele două imobile pe o lungime de 82,761 m, fără a se modifica suprafețele celor două imobile, pentru a permite execuția unui trotuar cu lățimea de 1 m, asigurând astfel continuitatea circulației pietonale.

Întrucât trotuarele și piste pentru cicliști constituie, potrivit art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elemente integrante ale drumului, realizarea acestora este necesară pentru asigurarea condițiilor de siguranță și continuitate a circulației pietonale.

Conform Documentației cadastrale de modificare a limitelor dintre imobilele identificate cu nr.cad:80482 și nr.cad:93466, situate în intravilanul municipiului Bistrița, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt, persoana fizică autorizată ANCPI cu categoria B, conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.107/2010, prin adresa mai sus-menționată, se propune modificarea configurației și limitei comune dintre cele două imobile pe o lungime de 82,761 m, fără a

se modifica suprafețele celor două imobile. Actualizarea geometriei imobilelor este necesară ca urmare a constatării unei neconcordanțe între forma și poziția imobilelor, așa cum sunt înscrise în evidența cadastrală și situația existentă în teren, rezultată din măsurători.

Operațiunea de modificare a limitelor de proprietate dintre imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, reprezintă o operațiune cadastrală supusă condițiilor prevăzute de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, înscrierile în cartea funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale verificate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI), în cadrul procedurii de soluționare a cererilor de înscriere.

Conform prevederilor art.18 lit.b) din Ordinul nr.600/2023, modificarea limitei unui imobil înscris în evidențele de cadastru și carte funciară se realizează prin documentația cadastrală întocmită pentru actualizarea informațiilor tehnice ale acestuia.

Potrivit prevederilor art.86 alin.(1) din Ordinul anterior menționat, *„documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe 06- operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.”*

De asemenea, art.95 din Ordin prevede documentele necesare operațiunii de modificare a limitei de proprietate:

„(1) Documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține:

- a) dovada achitării tarifului;*
- b) cererea de recepție/cererea de recepție și înscriere;*
- c) declarațiile pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilelor măsurate;*
- d) copiile actelor de identitate, în cazul proprietarilor persoane fizice/adeverință emisă de către serviciul public comunitar de evidența populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul persoanelor juridice;*
- e) declarația autentică de voință între părți sau hotărârea judecătorească definitivă;*
- f) memoriul tehnic;*
- g) copiile planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor, în situația în care geometria imobilului nu este disponibilă în sistemul informatic de cadastru și carte funciară;*
- h) planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, întocmite pentru fiecare imobil a cărui limită se modifică;*

(2) Operațiunea cadastrală de modificare a limitei de proprietate se efectuează dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) există două sau mai multe imobile învecinate înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*
- b) imobilele în cauză au cel puțin o latură comună;*
- c) operațiunea are drept scop grănițuirea imobilelor, nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate, prevederile legale cu privire la modificarea de suprafață fiind aplicabile.”*

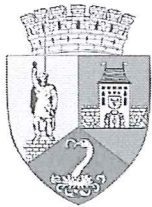
Întrucât sectorul de drum cuprins între km 0+000 și km 2+728 al drumului județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, este proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Județul Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) din Codul administrativ, atribuțiile privind administrarea domeniului public al județului sunt exercitate de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art.95 alin.(1) lit.e) din Ordinul nr.600/2023, potrivit cărora documentația cadastrală de modificare a limitelor de proprietate trebuie să conțină declarația autentică de voință între părți, exprimarea voinței proprietarului imobilului înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, respectiv U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud, cu privire la operațiunea menționată anterior, se realizează prin actul administrativ adoptat de autoritatea deliberativă și anume hotărârea consiliului județean.

Față cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării limitelor și configurației imobilului-drum județean DJ 173B, înscris în C.F. nr.80482 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**p.Director executiv,
Șef serviciu
Corneliu Gheorghe Petraș**

**Director executiv,
Elena Butta**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA PATRIMONIU

NR. 15424/06.03.2026

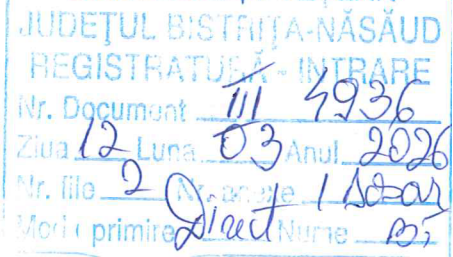
Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Bistrița, Piața Petru Rareș, nr.1

Spre știință: d-lui Bogdan-Ionuț F

Mun Bistrița, Pța Morii nr 6 sc B ap 15



NR: 4936
DATA: 12/03/2026
COD: 7DD6

Obiect: Redirecționare cerere de modificare a limitelor de proprietate și configurația a două imobile ca urmare a lucrărilor aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului"

Alăturat vă transmitem în copie solicitarea numitului Florea Bogdan-Tudor, în calitate de proprietar al imobilului-teren identificat în CF nr.93466 Bistrița, împreună cu actele atașate acesteia, înregistrată la Primărie cu nr.15424/12.02.2026, prin care solicită emiterea unei hotărâri pentru modificarea limitelor de proprietate și configurație a imobilului-teren proprietate în suprafață de 18.000 mp, învecinat cu imobilul-teren – DJ 173B, identificat în CF nr.80482 Bistrița în suprafață de 38.200 mp proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud, aflat în administrarea Municipiului Bistrița, ca urmare a lucrărilor de reabilitare și modernizare a străzii Târpiului.

Precizăm că strada Târpiului este cuprinsă în obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea străzii Târpiului", aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.180 din 31 octombrie 2018, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare fiind prin Hotărârea nr.8 din 28 ianuarie 2026, iar lucrările autorizate conform Autorizației de construire nr.325 din 21.05.2021 prelungită până la data de 15.10.2026, se află în fază de execuție. Direcția Tehnică, Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare din cadrul Primăriei Bistrița confirmă faptul că lucrările de reabilitare și modernizare a străzii Târpiului afectează proprietatea numitului Florea Bogdan-Tudor identificată în CF nr.93466 Bistrița. Această ajustare este necesară pentru a permite execuția unui trotuar cu lățimea de 1 m, asigurând astfel continuitatea circulației pietonale. Menționăm că, în absența acestei reconfigurări, bordura pistei de cicliști va fi plasată direct la limita proprietății, blocând astfel posibilitatea realizării trotuarului în conformitate cu normele de siguranță și utilitate publică.

În consecință, vă transmitem documentația tehnică pentru modificarea limitelor, hotărârile Consiliului local, autorizația de construire și extras din proiectul tehnic aferent zonei în discuție, și vă rugăm să dați curs solicitării de

modificare a limitelor de proprietate și de reconfigurare a celor două imobile, nefiind afectate suprafețele lor.

Vă stăm la dispoziție cu orice alte documente considerați necesare în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind acordul pentru actualizarea limitelor de proprietate ale celor două imobile menționate.

PRIMAR,
Gabriel LAZANY

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

CONSILIER,
Teodora PRUNDUȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 15424/02.03.2026

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ADRIAN-RADU COSTEA

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Punct de vedere referitor la adresa nr. 15424/24.02.2026

NR.PAG.: 1

Urmare adresei nr. 30364/10.04.2025, vă comunicăm că str. Târpiului este cuprinsă în obiectivului de investiții **“Reabilitarea și modernizarea strazii Târpiului”** și care este în faza de execuție.

Confirmăm faptul că lucrările de reabilitare și modernizare a străzii Târpiului afectează proprietatea solicitantului. În consecință, vă rugăm să dați curs solicitării de modificare a limitelor de proprietate și de reconfigurare a imobilului în suprafață de 18.000 mp, învecinat cu terenul aferent DJ 173B (CF 80482), aflat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea municipiului Bistrița.

Această ajustare este necesară pentru a permite execuția unui trotuar cu lățimea de 1 m, asigurând astfel continuitatea circulației pietonale. Menționăm că, în absența acestei reconfigurări, bordura pistei de cicliști va fi plasată direct la limita proprietății, blocând astfel posibilitatea realizării trotuarului în conformitate cu normele de siguranță și utilitate publică.

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA COCUL

Întocmit: Adina Retegan/2 ex.

